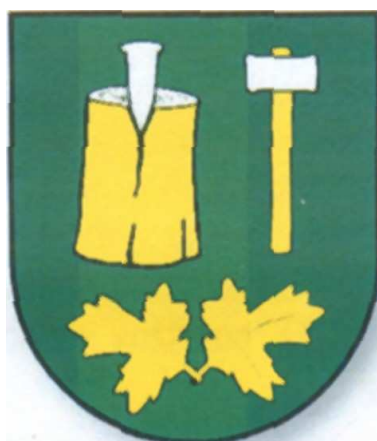




„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLENOVÁ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Klenovej

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Dušan Hirča – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Klenová**
Obecný úrad
06772 Klenová, číslo 126
Zastúpený : Dušan Hirča – starosta obce
IČO : 00 323 136

Spracovateľ : **Ing. arch. Ivan Vook AA**
Janouškova 20, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Klenová

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Klenová

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Klenová

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Klenová

1. ÚVOD

Obec Klenová v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Klenová dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Klenová je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnjej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je teda vymedzené katastrálnym územím obce Klenová a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Kalná Roztoka, Kolbasov, Ulič, Ruská Volová, Ubl'a, Michajlov, Ladomírov a Kolonica (všetky okres Snina). Pre riešené územie je významná poloha na hranici Národného parku Poloniny.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Klenová je budované súvrstviami magurskej a dukelskej jednotky vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Východných Karpát generálne SZ – JV priebeh. Tektonická hranica medzi oboma jednotkami prebieha v údolí vodného toku Ublianka a má SZ – JV smer.

V juhozápadnej polovici katastra vystupujú súvrstvia magurskej jednotky, zastúpené zlínskymi vrstvami (sivé vápnité ílovce, drobové a kremenné pieskovce) na ktoré naväzuje starší člen magurskej jednotky - belovežské vrstvy (sivé, zelené ílovce nevápnité, tenkodoskovité jemnozrnné pieskovce).

V rámci dukelskej jednotky budujúcej severovýchodnú a severnú časť katastra vystupujú v smere od juhozápadu na severovýchod najprv cergovské vrstvy flyšové. Severnú časť katastra budujú po geologickej stránke cisnianske vrstvy: sú pieskovcovým flyšom, kde klastickú zložku tvoria droby a drobové pieskovce (60 – 600 cm).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Ublianka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín.

V riešenom území a jeho širšom okolí je diagnostikované prevažne nízke radónové riziko, v malej miere sa vyskytujú územia so stredným radónovým rizikom.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k. ú. Klenová patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty: jeho severná časť do oblasti Poloniny, do celku Bukovské vrchy a podcelku Nastaz, južná časť do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Beskydské predhorie, do podcelku Ublianska pahorkatina.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V značnej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas mimoriadnych prívalových zrážok a povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ublianskej pahorkatiny v širšom okolí a prevažná časť riešeného územia s nižšou nadmorskou výškou katastra Klenová možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vyššie položené polohy severnej časti katastra radíme do mierne teplého, veľmi vlhkého, vrchovinového okrsku M7.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Klenová do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín (Nastaz) do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie katastra Klenová k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Ublianka (tvorí pravostranný prítok vodného toku UŽ (Uh) na území Ukrajiny), odvodňujúci prakticky celú plochu riešeného územia. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero pahorkatinné, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v rôznych častiach zastavaného územia obce, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce a ílovce s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v hrebení Nastazu a ílovce s nízkou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v priestore Ublianskej pahorkatiny.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenca, rohovce. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Klenová je 2003 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 717 ha, čo predstavuje 35,8 % lesnatosť územia. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 622 ha (31,1 %) a orná pôda 486 ha (24,3 %). Záhrady a ovocné sady majú minimálny podiel 0,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V katastrálnom území obce Klenová sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	486	24,3
trvalé trávne porasty	622	31,1
záhrady	13	0,6
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	717	35,8
vodné plochy	34	1,7
zastavané plochy a nádvoría	47	2,3
ostatné plochy	84	4,2
celkom	2003	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 12, FMG, fluvizeme glejové, ťažké,
- 69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 84, KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Klenová nevyskytuje.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na v rastlinnej výrobe na výrobu krmovín. Lúky spásajú ovce súkromných roľníkov. V obci má dobré predpoklady perspektívny rozvoj ovčiarstva. V obci v minulosti na pôde hospodáril Štátny majetok Ubľa. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 514 ha ornej pôdy a 594 ha lúk a pasienkov obhospodarováva AGRIFOP a.s. Stakčín, ktorého členmi sú aj občanmi obce.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiadúcich javov biodiverzity. V juhovýchodnej časti

a veľmi odľahlej polohe voči obytnej časti územia obce je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých v súčasnosti sú ustajnené ovce. Územný plán obce rieši využitie menšej časti o výmere cca 10 550 m² disponibilných plôch hospodárskeho dvora pre živočíšnu výrobu. Na tejto ploche, pri stanovení a dodržaní limitov trvaloudržateľného rozvoja, je možné umiestniť pre farmu chovu dobytka, pre ktorú je potrebné stanoviť ochranné pásmo, ktoré nezasiahne juhovýchodnú časť obytnej zástavby obce Klenová. Pri chove farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi AGRIFOP a.s. Stakčín a využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je podmienené zámermi jej vlastníkov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Klenová tvoria časť z komplexu patriaceho do Lesného hospodárskeho celku Stakčín. V obci je evidovaných cca 717 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 36 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Lesné a pozemkové spoločenstvo Klenová ŠOUB a Lesy Slovenskej republiky v správe Leso-poľnohospodárskeho majetku Ulič. V lesoch hospodári uvedený právno-hospodársky subjekt a Leso-poľnohospodársky majetok Ulič. Drevná hmota je spracovávaná len sčasti na píle nachádzajúcej sa v obci a podstatne väčšia až 70 % časť tvorí odvoz v rámci Leso-poľnohospodárskeho majetku Ulič na sklad v Stakčine ale tiež je použitý pre spracovanie biomasy a miestne vykurovanie občanov. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 1999–2009. Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Klenová rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- doplnenie prelúk v zastavanom území obce,
- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerňuje novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce ako aj mimo zastavané územie.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch, prevažne v severovýchodnej časti obce i mimo zastavaného územia. Územný plán obce pre bilančné obdobie do roku 2025 rieši nové lokality obytnej zástavby v hraniciach zastavaného územia v lokalitách 8-29 . Mimo zastavaného územia je to lokalita 1.

Územný plán rieši potrebu rozšírenia parkovacích plôch, občianskej vybavenosti, miestnych komunikácií a peších chodníkov. V západnej časti rieši územný plán plochu pre rozvoj cestovného ruchu pri navrhovanej vodnej ploche, športovo-rekreačný areál a areál letných športov. V južnej časti obce je navrhnutá plocha pre ČOV.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Klenová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	1	Klenová	0,86	-	0,86	6/0612003	0,72	Súkr.	-	-
Plocha rekreácie a cestovného ruchu	2	Klenová	1,18	-	1,18	7/0669512	1,00	Súkr.	-	-
						9/0684675	0,18			
	3	Klenová	1,40	-	1,40	7/0669012	0,44	Súkr.	-	-
						9/0684672	0,81			
						6/0669402	0,15			
Plocha športu	4	Klenová	0,81	-	0,81	9/0684672	0,81	Súkr.	-	-
Plocha technického vybavenia	5	Klenová	0,03	-	0,03	7/0669012	0,03	Súkr.	-	-
Vodné toky a plochy	6	Klenová	1,22	-	1,22	7/0669012	1,22	Súkr.	-	-
ČOV	7	Klenová	0,03	-	0,03	6/0611002	0,03	Súkr.	-	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Klenová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	8	Klenová	0,19	0,19	-	-	Súkr.	-	-
	9	Klenová	0,14	0,14	-	-	Súkr.	-	-
	10	Klenová	0,15	0,15	-	-	Súkr.	-	-
	11	Klenová	0,13	0,03	-	-	Súkr.	-	-

	12	Klenová	0,39	0,23	-	-	Súkr.	-	-
	13	Klenová	0,19	0,02	-	-	Súkr.	-	-
	14	Klenová	0,13	0,05	-	-	Súkr.	-	-
	15	Klenová	0,09	0,04	-	-	Súkr.	-	-
	16	Klenová	0,12	0,12	-	-	Súkr.	-	-
	17	Klenová	0,11	0,03	-	-	Súkr.	-	-
	18	Klenová	0,11	0,11	-	-	Súkr.	-	-
	19	Klenová	0,08	0,08	-	-	Súkr.	-	-
	20	Klenová	0,07	0,07	-	-	Súkr.	-	-
	21	Klenová	0,09	0,09	-	-	Súkr.	-	-
	22	Klenová	0,18	0,18	-	-	Súkr.	-	-
	23	Klenová	0,12	0,12	-	-	Súkr.	-	-
	24	Klenová	0,08	0,01	-	-	Súkr.	-	-
	25	Klenová	0,19	0,16	-	-	Súkr.	-	-
	26	Klenová	0,29	0,29	-	-	Súkr.	-	-
	27	Klenová	0,07	0,07	-	-	Súkr.	-	-
	28	Klenová	0,26	0,26	-	-	Súkr.	-	-
	29	Klenová	0,14	0,14	-	-	Súkr.	-	-
Plocha občianskej vybavenosti	30	Klenová	0,26	0,26	-	-	Súkr.	-	-
	31	Klenová	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
Plocha technického vybavenia	32	Klenová	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	33	Klenová	0,05	0,05	-	-	Súkr.	-	-
Peší chodník	34	Klenová	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Klenová

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	5,53	5,53	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	3,68	2,94	-	0,74	-	-
Spolu	9,21	8,47	-	0,74	-	-